



Paul Neuper Kjeldal

Projektleiter, Fallmanager.

Bearbeitung von Bauanträgen f. Einfamilienhäuser usw., Screenings.

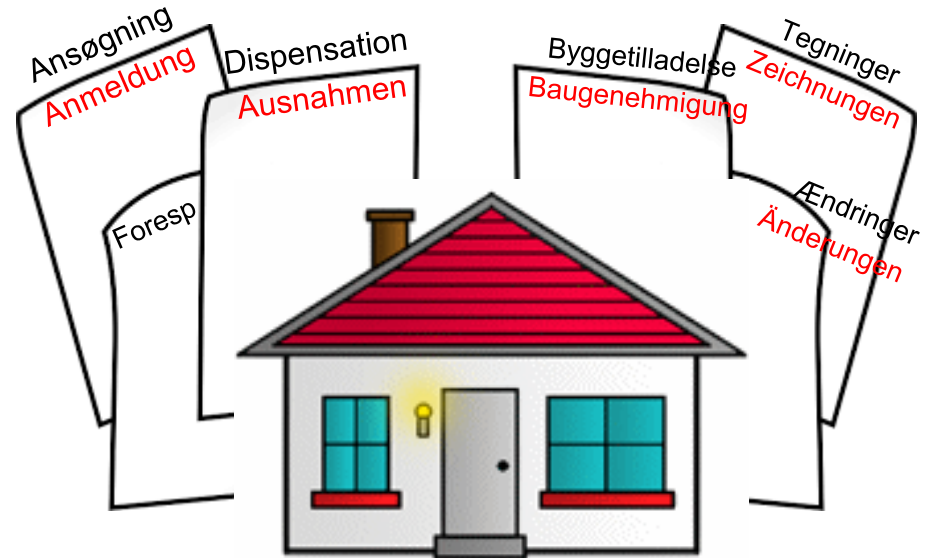
Befreiung von lokalen Plänen und Ausnahmen zu Flächennutzungsgenehmigungen

Kommunens rolle / Die Rolle der Sdb Kommune

Agenda Tagesordnung:

Præsentation

- 1. Energikilde
Energiquellen
- 2. Sund bolig
gesundes Wohnen
- 3. BBR
Gebäude- u. Wohnungsregister
- 4. Byggesag Bauantrag
- 5. Kvik Café Quick Café
- Spørgsmål Fragen



1. Energikilde **Energiquellen**

Jordvarme (elvarme) **Erdwärme (elektrische Heizung)**

- Lavenergi 2020 Kap.25 BR18 **BygningsReglement**

Niedrige Energieklasse, seit 2020 verpflichtend / Energiebedarf, geregelt in Bauordnung, die seit 01.01.2018 gilt



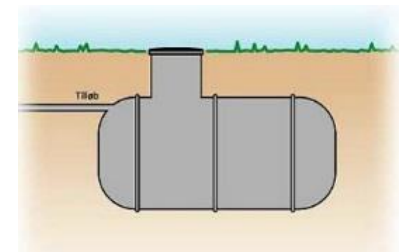
Varmepumpe (elvarme) **Wärmepumpe**

- Husk vedligeholdelsespris **achte auf die Wartungskosten**
- Støjgener for naboer **Lärmbelästigung für Anwohner**



Fjernelse af olietanke **Beseitigung von Öltanks**

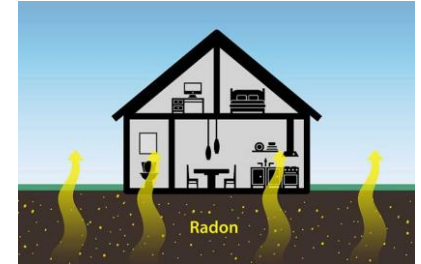
- CO₂ neutral 2029



2. Sund bolig **gesunder Wohnraum**

Radon

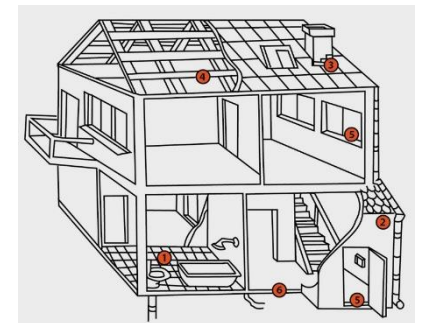
Radon ist ein unsichtbares, geruchloses, radioaktives Gas, das durch Risse und Spalten aus dem Untergrund in Ihr Haus eindringen kann.



- Oversigtskort ved kommunen **es gibt eine Übersichtskarte bei der Kommune**
- Huset udføres tæt – også nedefra **das Haus wird dicht ausgeführt - auch von unten**
- Måling i huset efter opførelse **Messung im Haus nach dem Bau**

Indeklima /skimmelsvamp **Raumklima / Schimmel**

- 1 Fugtproblemer i vådrum **Feuchtigkeitsprobleme in Feuchträumen**
- 2 Utætheder i tekniske installationer **Leckagen in techn. Anlagen**
- 3 Utætheder i inddækninger **Undichte Stellen in Abdeckungen**
- 4 Utætheder i tagbelægning **Undichte Stellen in Dacheindeckung**
- 5 Kuldebroer ved døre/vinduer **Kältebrücken an Türen/Fenstern**
- 6 Fugtproblemer under gulve **Feuchtigkeitsprobleme unter Fußböden**



3. BBR (bygnings- og boligregistret) **Gebäude- und Wohnungsregister**

Inden byggeri – påbegyndelse **VOR Baubeginn**

Efter byggeri – færdigmelding og kontrol af BBR

NACH dem Bau - Abschlussmeldung und BBR-Kontrolle



4. Byggesag **Bauwesen**

Lokalplan **Bebauungsplan**

- Redegørelse - **Beschreibung**
- Paragraffer - **Paragrafen**
- Kort - **Karte**

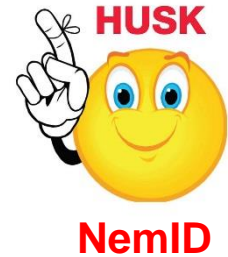
Screeningsproces **-verfahren**

- Alle afdelinger på 1 gang
Alle Abteilungen gleichzeitig
- Hurtig sagsbehandling
Schnelle Bearbeitung der Fälle



5. Kvik Café

- BBR Bau- und Wohnungsregister
- Ansøgning i "Byg og Miljø" Bauantrag durch "Byg og Miljø"
- Forespørgsler til tekniske afdelinger
Anfragen an die technischen Abteilungen



Mandag - onsdag	9-15
Torsdag	9-17
Fredag	9-14



Spørgsmål og link Fragen und Links

Samling af hjælpelink
Sammlung von Links für Hilfe

Kom med din e-mail 😊
Schick' eine Email

