



Masterplan Vemmingbund

Udarbejdet: Forår 2018
Udarbejdet af: Bestyrelsen for Vemmingbund Sommerhusejerforening & Landsbylaug

Vemmingbund Sommerhusejerforening & Landsbylaug

<http://www.vemmingbund.net/>



Indhold

1. **Indledning**
2. **Analyse - Borgerinvolvering**
3. **Vision for Vemmingbund**
4. **Overordnede indsatsområder**
5. **Handlingsplan for valgte indsatsområder**
6. **Forventet effekt af tiltagene og afslutning**



1. Indledning

Vemmingbund ligger i Sønderjylland og er en bebyggelse og et sommerhusområde som ligger ved Broagerlands østkyst, direkte ved Sønderborg Bugt, mellem Broager og Sønderborg. Stedet ligger i Sønderborg Kommune og tilhører Region Syddanmark.

Der findes i alt 321 hustande i Vemmingbund, hvoraf langt de fleste er sommerhuse, men de senere år er der kommet flere og flere faste beboere der bor i Vemmingbund året rundt.

Tidligere var der en aktiv kro/restaurant, en campingplads, flere kiosker, udlejning af vandcykler, svømmeundervisning i sommermånederne mv. i området – Dette sammen med en lækker bred sandstrand sørgede for en attraktiv strand – og badeliv og mange turister sommer halvåret. I dag skal turisterne primært tiltrækkes via muligheden for at leje et sommerhus, og den børnevenlige strand, der dog er blevet noget smallere gennem årene og ikke altid fremstår ren og attraktiv.

Vemmingbund Landsbylaug blev grundlagt i 2012 og har en bestyrelse der er fælles med Vemmingbund Sommerhusejerforening samt Vemmingbund Vandforsyningsselskab. Sommerhusejerforeningens & Landsbylaugets formål er at arbejde på at varetage beboernes fælles interesse inden for miljøområdet i bred forstand samt i videst muligt omfang at varetage medlemmernes og områdets interesse overfor offentlige myndigheder og andre instanser. Landsbylaugets er ikke partipolitisk, og medlemmerne er alle beboere og husejere over 18 år.

Bestyrelsen har besluttet at etablere en masterplan for Vemmingbund, for at fastholde de overordnede ønsker til udvikling af området.



2. Analyse - Borgerinvolvering

For at sikre en så bred opbakning som muligt til områdets udvikling, har bestyrelsen i 2016 taget initiativ til at afholde et borgermøde hvor der i grupper blev drøftet ønsker og forslag til at gøre Vemmingbund mere attraktiv som bopæl og sommerhusområde – men også for at tiltrække endnu flere turister og beboere fra Sønderborgs opland specielt i sommermånederne. På mødet deltog også repræsentanter fra Sønderborg Kommunes landdistriktsudvalg og det er vores klare ønske at den lokale Vemmingbund masterplan bliver integreret i Sønderborg kommunes arbejde med kommune planlægning og dermed også et styringsredskab for politikerne.

Ideerne fra mødet er anvendt til at formulere en ”*Vision for Vemmingbund*”

Visionen er vores drøm om hvordan Vemmingbund ser ud i fremtiden, og i sagens natur er en visionen ikke noget vi gennemfører på et par år – men en lede stjerne for det Vemmingbund vi gerne vil se om 10-15 år.

På mødet deltog xx beboere og samlet set blev der foreslået 37 forskellige ideer, hvor mange blev nævnt flere gange.



3. Vision for Vemmingbund

Med baggrund i ideerne fra borgermødet har Landsbylaugets i Vemmingbund formuleret følgende fremtidsvision:

”Børn og voksnes foretrukne naturområde for et aktivt strand- og badeliv”

4. Overordnede indsatsområder

Med baggrund i visionen er strategien at arbejde på forskellige områder, og ikke mindst søge at understøtte og videreudvikle de styrker Vemmingbund området allerede har.

Igennem mange år har Vemmingbund været en af lokalområdets mest attraktive badestrande, og om sommeren flittigt besøgt af områdets beboere, Sommerhusgæster samt Sønderborg områdets turister. Vemmingbund var kendetegnet ved et utroligt aktivt og attraktivt strandmiljø med campingplads, restaurationer og en børnevenlig strand med forholdsvis lavt vand, fantastisk sandbund og bred strandbred med fint hvidt strandsand.

Desværre er der flere ting der har bevirket at Vemmingbund i dag ikke får topscore af hele målgruppen og den udvikling vil Landsbylaugets arbejde for at vende.

Masterplanen, med ideerne fra borgermødet, har vi valgt at gruppere i 5 forskellige indsatsområder:

- Stranden
- Strandnære fællesområder
- Sommeraktiviteter
- Overnatning, restaurationer (badehotel, kiosk, is/pølser
- Formidling / kommunikation (hjemmeside, annoncering mv)



4.1 Stranden

Hvilken rolle spiller stranden for et aktivt og godt strand- og badeliv?

- Rent vand – Blå flag – intet mindre!
- Ren strand med masser af plads (bredde) og rent hvidt sand
- Badebroer der kan benyttes af børn og voksne (ikke til udspring) men hvor det kan undgås at gå på stenede vandkantsområder
- Tømmerflåder hvor de største kan dyrke udspring
- Slæbested hvor fritidsfiskere, vandsportsudøvere mv. kan sætte båd i vandet på en sikker og forsvarlig måde – uden at genere området øvrige gæster
- Beachvolley direkte på stranden
- Omklædningsrum til vinterbadere og andre der ønsker ly til omklædningen.

4.2 Strandnære fællesområder

Hvilken rolle spiller fællesområderne for et aktivt og godt strand- og badeliv?

- Offentlige toiletter
- Skraldespande og genbrugsstationer
- Borde & Bænke hvor besøgende kan nyde udsigten, spise frokost mv.
- Grillpladser hvor besøgende kan grille
- Legeplads til de mindste
- Moderat gadebelysning så aften og nat ikke fremstår i totalt mørke
- Opstilling af shelters langs gendarmstien til dem der nyder det aktive ude liv
- Vedligeholdte parkeringspladser til besøgende



4.3 Sommeraktiviteter

Hvilken rolle spiller det at der sommeren igennem er forskellige aktiviteter for beboere og besøgende for et aktivt og godt strand- og badeliv?

- Cykeludlejning
- Vandcykeludlejning
- Skt. Hans arrangement
- Rejstrykning
- Sandslot bygning for de mindste med præmier
- Loppemarked for områdets beboere

4.4 Overnatning/Restaurationer

Hvilken rolle spiller det at der er overnatnings – samt restaurationer for et aktivt og godt strand- og badeliv?

Der er ingen tvivl om at overnatningsmuligheder samt restaurationer vil gøre området ulige mere attraktivt for beboere og besøgende. Tidligere hvor der var både campingplads med kiosk, strandhotel med restaurant, kiosker med is/pølser tiltrak området mange flere besøgende der blot ville forbi og nyde området og evt. en is.

- Badehotel med overnatningsmuligheder. Evt. kun i sommerperioden
- Forskellige restaurationer, kiosker, isboder hvor besøgende kan spise

4.5 Formidling/Kommunikation

Uden at starte ”hønen og ægget” diskussionen er der ingen tvivl om at der skal arbejdes på kommunikationsdelen for at gøre opmærksom på områdets muligheder og skønheder.



Når "ingen" ved hvilke muligheder Vemmingbund kan byde på – er det også svært at sikre et øget besøgsgrundlag og en øget turisme.

Vemmingbund skal markedsføres med de styrker den byder. Som tidligere nævnt er visionen: "**Børn og voksnes foretrukne naturområde for et aktivt strand- og badeliv**"



5. Handlingsplan for overordnede indsatsområder

Med baggrund i de udvalgte indsatsområder har Sommerhusejerforeningen & Landsbylauget allerede gjort mange tiltag, men der kan gøres endnu mere for at sikre vores vision. Nedenfor er de enkelte planlagte handlinger beskrevet.

5.1 Handlinger for stranden

- Vemmingbund har rent vand og "Blå Flag" - **OK**
- Ren strand med masser af plads (bredde) og rent hvidt sand
 - Der skal arbejdes massivt på at sikre en mere konstant ren strand. Desværre medfører østenvind altid at stranden oversvømmes med Tang og andre vandbårne emner og stranden kan til tider være direkte u-attraktiv.
 - Handling: **Landsbylauget** vil i samarbejde med Sønderborg Kommune arbejde på en mere permanent strandrensningsordning der sikrer en "altid" attraktiv strand i sommerhalvåret.
 - Tidsperspektiv: **Løbende**
- Badebroer der kan benyttes af børn og voksne
 - Der findes én offentlig badebro i Vemmingbund der administreres af Sommerhusejerforeningen og Landsbylauget.
 - Handling: **Landsbylauget** vil arbejde for at sikre mindst 2 offentligt tilgængelige badebroer i Vemmingbund.
 - Tidsperspektiv: **2020**
- Tømmerflåder hvor de største kan dyrke udspring
 - Der findes én offentlig tømmerflåde i Vemmingbund der er etableret af Sommerhusejerforeningen & Landsbylauget.
 - Handling: **Landsbylauget** vil arbejde for at sikre mindst 2 offentligt tilgængelige tømmerflåder i Vemmingbund.
 - Tidsperspektiv: **2020**
- Slæbested



- Handling: **Landsbylauget** vil arbejde på at etablere et slæbested i Vemmingbund hvor fritidsfiskere og vandsport udøvere kan sætte både i vandet.
- Tidsperspektiv: **2021**
- Beachvolley direkte på stranden
 - Handling: **Landsbylauget** vil arbejde på at etablere en Beach volley bane på stranden.
 - Tidsperspektiv: **2019**
- Omklædningsrum til vinterbadere og andre der ønsker ly til omklædningen.
 - Handling: Landsbylauget vil sammen med Sønderborg Kommune undersøge muligheden for at etablere simple omklædningsrum i forbindelse med badebroerne, på stranden.
 - Tidsperspektiv: **2021**

5.2 Handlinger for strandnære fællesområder

- Offentlige toiletter
 - Handling: Der findes ét offentligt toilet på stranden i dag. **Landsbylauget** vil arbejde for at der etableres yderligere ét toilet på den nordlige del af stranden.
 - Tidsperspektiv: **2021**
- Skraldespande og genbrugsstationer
 - Handling: Der findes allerede skraldespande og genbrugsstationer i Vemmingbund – Sydlige side og nordlige side. Derfor alt OK
- Borde & Bænke hvor besøgende kan nyde udsigten, spise frokost mv.
 - Handling: Både Sønderborg Kommune og Vemmingbund Sommerhusejerforening har etableret borde bænke sæt ved stranden. Landsbylauget vil arbejde på at etablere yderligere bord bænke sæt så hele arealet langs stranden byder på disse faciliteter.
 - Tidsperspektiv: **2018**
- Grillpladser hvor besøgende kan grille



- Handling: Landsbylauget vil lave et par "pilot" projekter på grillsted for at se om de benyttes inden der etableres flere.
- Tidsperspektiv: **2018/2019**
- Legeplads til de mindste
 - Handling: Vemmingbund har fået bevilliget en legeplads til de mindste. Desværre har vi problemer med at få godkendt placeringen af denne ved fredningsnævnet i København. **Landsbylauget** ønsker mere understøttelse fra kommunen for at få tiltag godkendt.
 - Tidsperspektiv: **2018**
- Moderat gadebelysning så aften og nat ikke fremstår i totalt mørke
 - Gadebelysning: **Landsbylauget** vil sammen med Sønderborg kommune arbejde for at etablere gadebelysning langs Vemmingbund strandvej. Vi påtænker 5-8 gadelys langs hele strækningen.
 - Tidsperspektiv: **2019**
- Opstilling af shelters langs gendarmstien til dem der nyder det aktive ude liv
 - Handling: Aktiviteter er allerede i gang og derfor OK
- Vedligeholdte parkeringspladser til besøgende
 - Handling: Løbende vedligehold af offentlige vej og parkeringspladser. **Landsbylauget** vil sammen med Sønderborg kommune sikre et mere løbende vedligehold af områderne.
 - Tidsperspektiv: **Løbende**

5.3 Sommeraktiviteter

- Cykeludlejning/Vandcykeludlejning
 - Handling: Landsbylauget vil tage initiativ til at undersøge om restauratører i området kunne tænkes at være interesseret i denne aktivitet.
 - Tidsperspektiv: 2020
- Skt. Hans arrangement
 - Handling: Findes allerede i Vemmingbund. Alt OK
- Rejestrøgning



- Handling: Findes allerede i Vemmingbund. Alt OK
- Sandslot bygning for de mindste med præmier
 - Handling: Findes allerede i Vemmingbund. Alt OK
- Loppemarked for områdets beboere
 - Handling: Findes allerede i Vemmingbund. Alt OK

5.4 Overnatning/Restauration

- Landsbylauget vil holde øje med private initiativer der kan understøttes.

5.5 Formidling / Kommunikation

- Formidling
 - Handling: I takt med at områdets handlingsplan gennemføres vil vi gradvist arbejde for at eksponere Vemmingbund mere på sociale medier og medier generelt. Landsbylaugets hjemmeside hænger sammen med Vemmingbund Vandforsyning og Sommerhusejerforeningen og har år efter år et stigende besøgstal.



6. Forventet effekt af tiltagene og afslutning

Med nærværende masterplan og afledte handlinger er Vemmingbund Landsbylaug overvist om at Vemmingbund området kan gøres endnu mere attraktivt for både beboere samt besøgende. Vemmingbunds Vision understøtter 100% Sønderborg Kommunes målsætning og at være børnefamiliernes foretrukne kommune.

Landsbylauget vil gerne takke alle deltagerne ved borgemødet for de mange ideer og gode forslag. Selvom mange af tiltagene skal udføres af frivillige kræfter håber vi stadig på at vi kan hjælpe hinanden med at få omsat ord til handling.

På Landsbylaugets Vegne

Hans Heinrich Jacobsen

Formand