



**Folketingets Udvalg for Landdistrikter  
og Øer**

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 3767

Svar på spørgsmål fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF) stillet den 14. juli 2022.

**Doknr.**  
540063

**Spørgsmål nr. 75:**

”Vil ministeren kommentere henvendelsen fra formanden fra Landsbyforum Willy Sahl om tomme bygninger og brandtomter, jf. bilag 6 omdelt på ULØ alm. del - bilag 79, herunder om kommunerne mangler hjemmel til at gribe ind over for problemstillingen? Der henvises desuden til artiklen fra Jydskevestkysten - Sønderborg den 28. maj 2022: ”Lokal entreprenør står bag stripevis af forældede og forgældede huse””.

**Dato**  
10-08-2022

**Svar:**

Jeg kan forstå på henvendelsen fra Willy Sahl og artiklerne i JydskeVestkysten, at der er tvivl om, hvorvidt kommunerne har tilstrækkelig lovhjemmel til at kunne gribe ind i forhold til tomme bygninger og brandtomter, som virker skæmmende for området.

Jeg kan oplyse, at kommunerne med hjemmel i byfornyelsesloven under visse betingelser kan yde støtte til istandsættelse af ejer-, andels- og private udlejningsboliger. Der kan også ydes støtte til nedrivning, når det er begrundet i ejendommens stand, ligesom kommunerne ved frivillig aftale med ejendommens ejer kan opkøbe nedslidte boliger med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Fra statslig side er der årligt afsat betydelige beløb til landsbyfornyelsespuljen, der også kaldes nedrivningspuljen, som netop kan anvendes til bl.a. istandsættelse af nedslidte boliger og til nedrivning.

Kommunerne kan endvidere vælge at kondemnere bygninger ved at nedlægge forbud mod, at en bygning kan benyttes til beboelse, hvis det vurderes, at benyttelsen af boligen er forbundet med sundheds- eller brandfare. I forbindelse med en beslutning om kondemnering kan kommunen udstede påbud om f.eks. afhjælpende foranstaltninger, afspærring eller nedrivning.

Ud over reglerne i medfør af byfornyelsesloven følger det af bygge-loven, at bygningsejer har pligt til at holde en bygning, herunder en brandtomt, i forsvarlig og sømmelig stand. Forsvarlig stand betyder, at ejendommen ikke må være til fare for beboere eller andre, mens sømmelig stand er en konkret vurdering af ejendommens ydre fremtræden. Som bygningsmyndighed vurderer kommunalbestyrelsen, om bygge-lovgivningen er overholdt i de konkrete sager.

Det påhviler den til enhver tid værende bygningsejer at berigtige forhold, der er i strid med bygge-lovgivningen. I tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen vurderer, at en



ejendom ikke lever op til disse regler, kan kommunalbestyrelsen udstede påbud til ejeren om, at en bygning skal lovliggøres. Hvis ejeren ikke efterkommer et påbud, kan der ved dom pålægges tvangsbøder. Såfremt et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan kommunalbestyrelsen i sidste ende lovliggøre bygningen på ejerens bekostning.

Det er på den baggrund min opfattelse, at kommunerne har tilstrækkelig mulighed for at gribe ind over for skæmmende ejendomme, herunder brandtomter.

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**