

**Referat fra mødet blandt interessegrupper den 24. oktober 2019
kl. 17.00 – 21.00 på Broagerhus**

Referent Connie Skovbjerg

Vi var ca. 20 deltagere.

På baggrund af de mange input fra informations- og debatmødet den 24. september hos frk. Jensen i Skelde, arbejdede deltagerne i de nedsatte interessegrupper videre på tværs.

Mødet indledtes med et kort referat af de fire interessegruppers arbejde:

1. *Spændende bygninger o.l. for nye bo- og arbejdsfællesskaber v. Carl Erik Maae, jobskaber i landdistrikterne i Sønderborg Kommune*

Efter mødet den 26/9 var der oplistet en bruttoliste med en række ejendomme og erhvervslokaler, der ikke nødvendigvis var til salg, men som måske kunne sættes i spil til et kommende bo- og arbejdsfællesskab. Carl Erik viste faktaoplysninger om bygningerne (størrelse, beliggenhed, billeder), og hver bygning blev drøftet og vurderet.

Tilbage var tre mulige bygninger med følgende kvaliteter:

- store arealer under tag / på sokkel
- god beliggenhed
- ældre, ikke-ny-renoverede landbrugsbygninger, stuehus og udbygninger
- mulighed for tilbygninger på grundarealet, stor matrikel
- tilhørende jordarealer til dykning og husdyrhold
- beliggende med god tilkørsel i Smøl, Skodsbøl, Skelde

Disse blev udgangspunkt for nærmere undersøgelse om ejerforhold, salgssituation, placering indenfor restriktive afgrænsninger m.m.

Der er stadig mulighed for at melde en egnet bygning ind til arbejdsgruppen, og Carl Erik tager en inspirationstur rundt i området for at se, om der er potentialer, der ikke er tænkt på i første omgang.

En bygning i Skodsbøl blev senere udgangspunktet for idé-opsamling af fælles funktioner i kommende bo- og arbejdsfællesskaber.

2. *Fælles funktioner i kommende bo- og arbejdsfællesskaber v. Connie M. Skovbjerg, landdistriktskoordinator i Sønderborg Kommune*

På mødet den 26/9 og fulgt op på mødet i Broagerhus er der en række grundlæggende elementer i bo- og arbejdsfællesskabet:

- Lejemål (ejerskabet ligger hos et Broagerland-ejet selskab)
- En kombination af lejerens funktioner og fælles funktioner med udefrakommende brugere
- Mange typer småerhverv, nogle på deltid
- Livlangt lærings-miljø for generationer på tværs
- Fysisk kan der være tale landsbrugsejendomme eller blandet bolig/erhverv i byområdet

I plenum blev der fokuseret på, hvilke funktioner, der skulle være i et bo- og arbejdsfællesskab, set fra to vinkler:

- a) Bosætterens (bor eller driver erhverv i fællesskabet)
- b) Lokalsamfundets (landsbyen i nærheden eller alle på Broagerland)

Ad. a) Følgende funktioner er interessante set fra *bosætterens / den erhvervsdrivendes* side i miljøet:

- Oprettelse af pedelfunktion mod betaling / "havemand"-funktion
- Lejeboliger til alle slags husstande (singler, familier, ældre, unge) – unge måske i tilbygninger, mobile bygninger
- Arbejdsstationer + co-working spaces
- Administrativ enhed (regnskab, jura, grafisk arbejde, logistik, IT-faciliteter, møderum – analog/digital m.m.)
- Web-butik + lagerhal
- Hovedbygning => eksisterende til bosætning og erhverv
- Nye bygninger => mobile enheder, lejligheder, værelser, overnatning (turisme), fælles rum, containerløsninger
- Garagebygning => delebiler, el-cykler, maskinpark, udlejning af diverse

Ad. b) Følgende funktioner er interessante set fra lokalsamfundets side på Broagerland:

- Repair-café for genanvendelse (f.x. plastic-stumper), reparation/nyt (håndværktøj, udstyr, stumper)
- Systue / Craft / Homemade rum m. udstyr
- Udviklings værksted - Makerspace
- Lokale kvalitetsvarer til salg (café, lopper, mad, kunst, mødested m.m.) – f.eks. ugentlig markedsdag
- Kolonihaver / nyttehaver
- Smådyr / nytte dyr, hunde og katte pension
- Fællesspisning
- Børnepasning
- Seniorservice
- Mødefaciliteter
- Fællespisning
- Naboskab (analog/digital grejbank)
- Ældrepleje + forebyggelse (fokus på bevægelse, mad, ensomhed)
-

3. Lokal interesse for at flytte ind i nye bo- og arbejdsfællesskaber v. Ingebeth Clausen, tovholder, Smøl

Målgruppen:

- Herboende interessenter fra Broagerland / kommunen
- Gruppen af ældre, der bor i et for stort hus med ønske om at flytte til noget mindre
- Plejekrævende personer, der ikke vil/kan komme på plejehjem
- Erhvervsaktive børnefamilier
- Studerende
- Forskellige iværksættere, eksisterende som kommende

Hvordan undersøges interessen?

Vedr. bosætningsdelen:

- Frontløbere / repræsentanter fra arbejdsgruppe og deltagerne fra borgermødet den 24/9 udpeges. Opgaven for dem er at invitere de nysgerrige til en workshop, hvor de bliver interviewet og deres meninger bliver hørt (AS-IF markeds analyse). Der skal være et match med frontløberne og nysgerrige segmenter. Hver segment gruppe er en fokusgruppe – altså én workshop for ældre-segmentet med for store huse, én workshop for familier med 1 barn, osv.
- Analysen (POST-IT) danner baggrund for en konkret kommunikationsplan for at nå målgruppen
 - o Kommunikationsplanen kan f.eks. indeholde forslag til medier, hvor budskabet formidles:
 - Broagerland 3.0 nyhedskanal
 - Fokusgruppernes egne netværk
- Implementering af handlingerne i kommunikationsplanen skal resultere i en konkret, aktiv gruppe af potentielle bosættere. Der etableres en "Generation I" brugergruppe af disse personer, der konkret arbejder fremad med en bestemt bygning.
- Ved mødet den 11. november kunne deltagerne forberede sig på, hvordan man konkret kan lave markedsundersøgelser af de to ovennævnte grupper. Kommunikationsplanen klargøres efterfølgende – incl. invitationer til segmenterne, design, metodevalg, drejebog for workshops m.m.

Vedr. erhverv / arbejdsfællesskaber:

- Der kunne arrangeres et erhvervmøde på Broagerland, hvor indbudte erhvervsfolk – dem , der deltog den 26/9 + repræsentanter fra SIS, Sønderborg Iværksætter Service - deltager i en markedsundersøgelse. Deres viden danner afsæt for konkretisering af handlingerne i en kommunikationsplan, hvor svaret på "Hvordan tiltrækker vi folk til arbejdsfællesskabet?" findes.

4. Tiltrækning af folk udefra til nye bo- og arbejdsfællesskaber v. Hanne Tanvig, projektleder, Københavns Universitet

- Der foreligger en kladde til en drejebog med flere trin – er vedhæftet som bilag - hvor det er centralt, at der skal skabes direkte personlige relationer på baggrund af et velforberedt og kommunikeret informationsmateriale, anvendelse af medier etc.
- Det handler især om opsøgende aktivitet, arrangerede besøg på Broagerland, hvor et ambassadørkorps skal spille en vigtig rolle mv. Vi skal også huske at komme ud på virksomhederne i området, og at det erhvervmæssige skal tænkes ind i det hele taget.

Vi lavede derefter **en øvelse i fællesskab omkring et bestemt sted** (en landbrugsbygning med jordtilligende) og lavede en brainstorm over, hvad der kunne skabes på det sted i form af et nyt bo-og arbejdsfællesskab. Vi fulgte listen ovenfor og sprang pkt. 4 over. Mange af de indslag, vi kom frem til fremgår af stikordene i pkt. 2.

Ved næste møde den 11. november kl. 19 på Iller Slot, vil vi fortsætte med en tilsvarende brainstorm over en blandet bolig/erhvervsbygning i Broager by.

Referat v. Connie